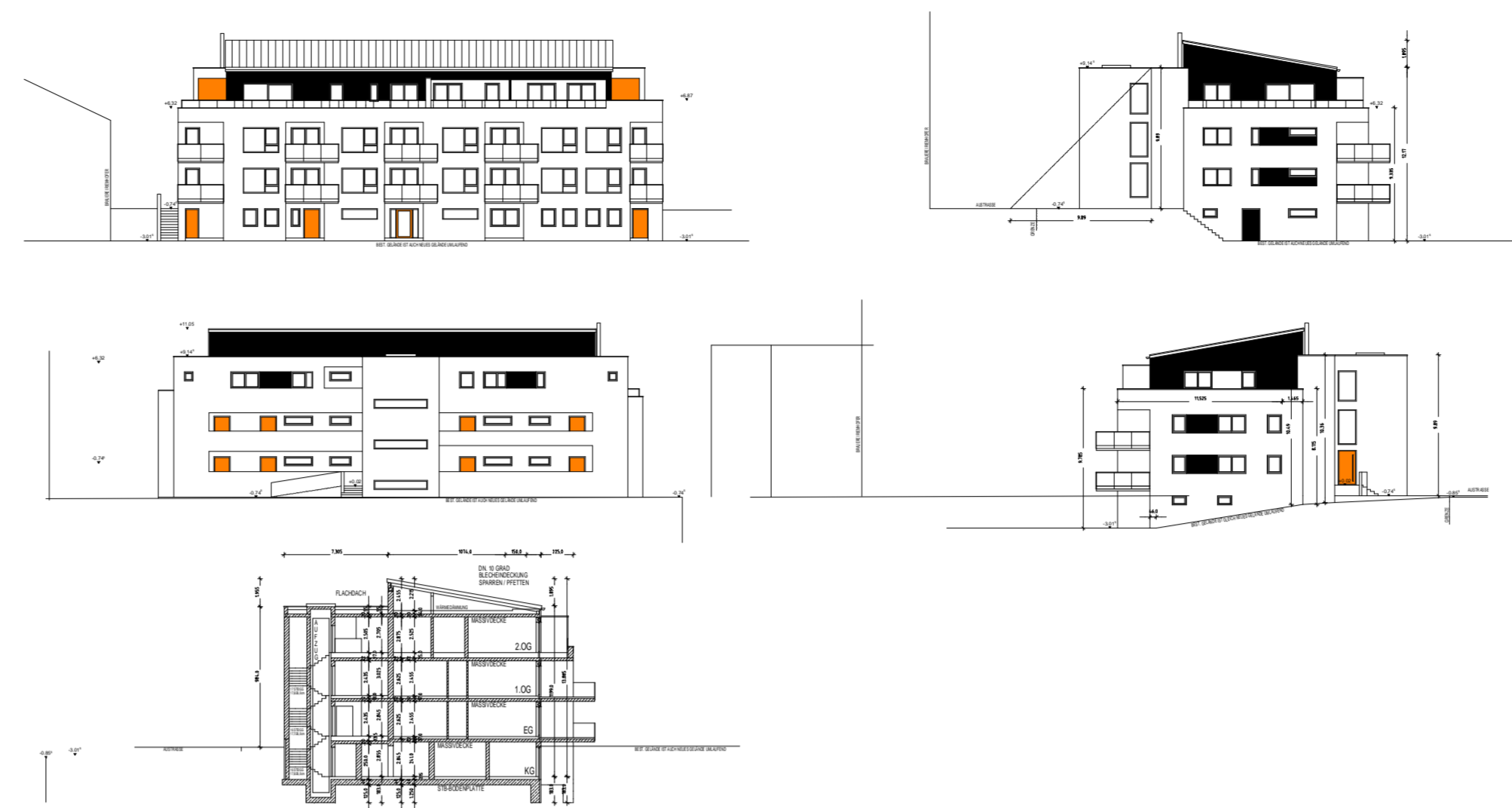




### Hauptgebäude, Schnitte & Ansichten (M 1:400)



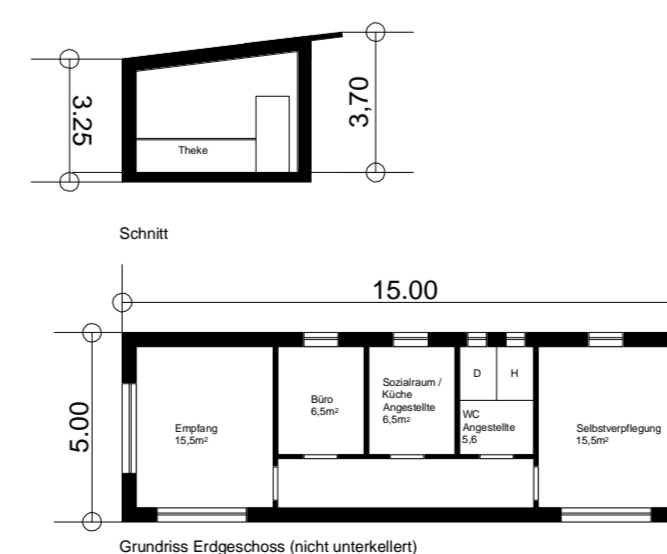
### Hauptgebäude, Grundrisse (M 1:400)



### Tiny-House Beispielbebauung (M 1:200)



### Empfangsgebäude (M 1:200)



### VERFAHRENSVERMERKE

- A. Der Stadtrat von Riedenburg hat in seiner Sitzung vom \_\_\_\_2020 die Aufstellung des Bebauungs- & Grünordnungsplanes Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_2021 ortsüblich bekannt gemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- B. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungs- & Grünordnungsplanes Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 14.10.2021 hat in der Zeit vom \_\_\_\_2021 bis \_\_\_\_2021 nach Bekanntmachung stattgefunden.
- C. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungs- & Grünordnungsplanes Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 14.10.2021 hat in der Zeit vom \_\_\_\_2021 bis \_\_\_\_2021 stattgefunden.
- D. Zum Entwurf des Bebauungs- & Grünordnungsplanes Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB im der Zeit vom \_\_\_\_2022 bis \_\_\_\_2022 beteiligt.
- E. Der Entwurf des Bebauungs- & Grünordnungsplanes Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_2022 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_2022 bis \_\_\_\_2022 nach Bekanntmachung am \_\_\_\_2022 öffentlich ausgelegt.
- F. Der Stadtrat von Riedenburg hat die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen auf der Sitzung vom \_\_\_\_2022 behandelt und den Bebauungs- & Grünordnungsplan Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_2022 als Satzung beschlossen.

Riedenburg, den \_\_\_\_2022

.....  
 Thomas Zehetbauer, 1. Bürgermeister (Siegel)

G. Ausgefertigt

Riedenburg, den \_\_\_\_2022

.....  
 Thomas Zehetbauer, 1. Bürgermeister (Siegel)

H. Der Bebauungs- & Grünordnungsplan Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan wurde am \_\_\_\_2022 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungs- & Grünordnungsplan Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Bebauungs- & Grünordnungsplan Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 2 BauGB ist hingewiesen worden.

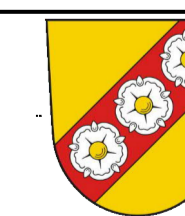
Riedenburg, den \_\_\_\_2022

.....  
 Thomas Zehetbauer, 1. Bürgermeister (Siegel)

### Übersichtslageplan



## Stadt Riedenburg Landkreis Kelheim



### Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- & Grünordnungsplan Nr. 80 „Campingplatz Talblick“

maßstab: 1:1000 bearbeitet: Bök  
 datum: 31.03.2022 Planstand: Entwurf



Büro für städtebauliche Planung & Beratung  
 Eckhard Bökenbrink, Stadtplaner SRL  
 Schloßstraße 9 90562 Kalchreuth  
 Info@boekenbrink.com Tel.: 0911 3682572  
 www.boekenbrink.com Fax: 0911 3682570

### Zeichenerklärung

- Nutzungsschablone**
- A IV 800 m² E I o
  - Bezeichnung der Teilfläche
  - Anzahl der Vollgeschosse
  - Grundfläche
  - Bauart
  - Bauweise
  - Dachformen
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 16 bis 21 der Bauordnungsverordnung BauNVO)
- IV Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse, hier vier
  - 800 m² Grundfläche, hier 800 m²
- Bauweise, Baugrenzen** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsräume** (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
  - ▲ Zufahrtsbereich
- Grünflächen** (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- private Grünfläche, Zweckbestimmung Kinderspielplatz
  - Erhaltungsgebot für Bäume und Sträucher
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - geplante Abwasserleitung mit Fließrichtung (unterirdisch)
  - Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze und deren Zufahrten
  - geplante Abwasserdruckleitung mit Fließrichtung (unterirdisch)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Standort der Trafostation
  - Standort der Abwasserpumpstation
  - unterirdischer Versorgungsleitung (Bestand)
- Hinweise**
- mögliche Parzellierung der Stellplätze für Wohnmobile, Wohnwagen, Zelte und Camping-Mietobjekte
  - geplante Abwasserleitung mit Fließrichtung (unterirdisch)
  - geplante Abwasserdruckleitung mit Fließrichtung (unterirdisch)