

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER STADT RIEDENBURG
GEMARKUNG OTTERZHOFFEN
RECHTSWIRKSAME PLANFASSUNG**



**69. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
DER STADT RIEDENBURG
SO SOLARPARK OTTERZHOFFEN OST
GEMARKUNG OTTERZHOFFEN**



Zeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1a Abs. 3 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SO SONDERGEBIET GEPLANT (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung 'Photovoltaik - Freiflächenanlage'
auf der Flur Nr. 102
Gemarkung Otterzhofen

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Flächen für die Landwirtschaft

GLIEDERnde GRÜNFLÄCHEN

Hecken und Gehölzreihen

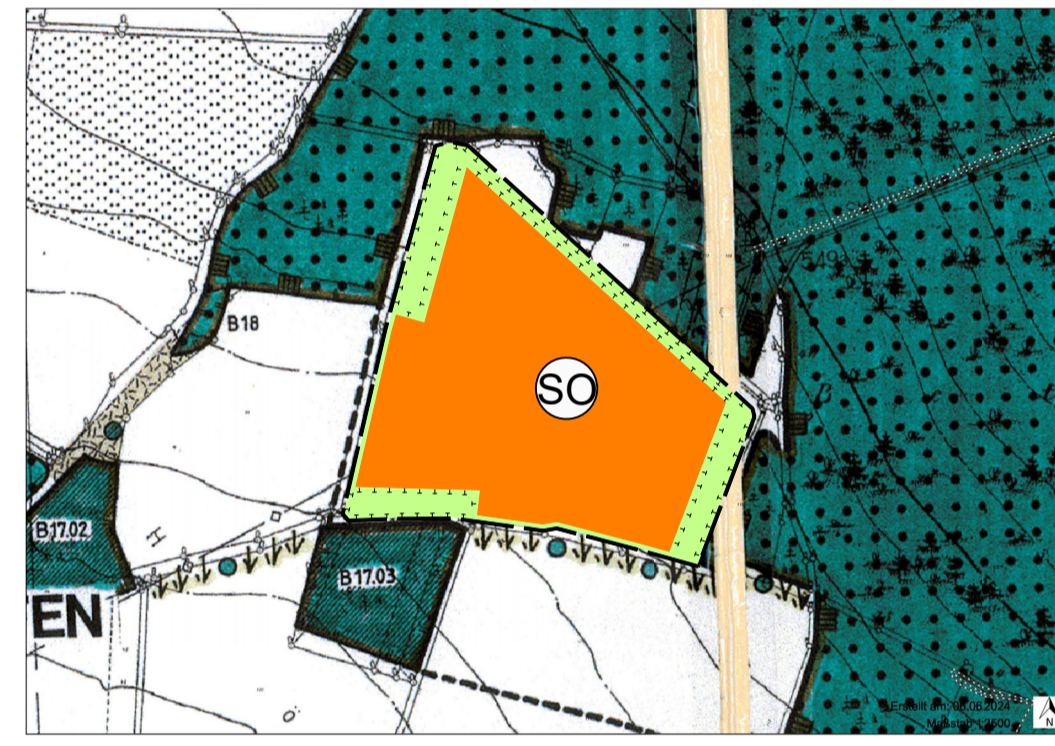
Waldflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB (FNP),
Ausgleichsflächen für die Photovoltaik-Freiflächenanlage

**LANDSCHAFTSPLAN
DER STADT RIEDENBURG
GEMARKUNG OTTERZHOFFEN
RECHTSWIRKSAME PLANFASSUNG**



**50. ÄNDERUNG DES LANDSCHAFTSPLANES
DER STADT RIEDENBURG
SO SOLARPARK OTTERZHOFFEN OST
GEMARKUNG OTTERZHOFFEN**



Zeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1a Abs. 3 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SO SONDERGEBIET GEPLANT (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung 'Photovoltaik - Freiflächenanlage'
auf der Flur Nr. 102
Gemarkung Otterzhofen

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Flächen für die Landwirtschaft

GLIEDERnde GRÜNFLÄCHEN

Waldflächen

Sukzessionsfläche

B1703 Geschützte Bestände nach Art. 13e BayNatSchG

Magere Grasstreifen mit Einzelgehölzen, geplant

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB (FNP),
Ausgleichsflächen für die Photovoltaik-Freiflächenanlage

Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

1. Der Stadtrat von Riedenburg hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am örtlich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Riedenburg hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Flächennutzungsplan in der Fassung vom festgestellt.
Stadt Riedenburg, den

(Siegel)

Bürgermeister Thomas Zehetbauer

7. Das Landratsamt Kelheim hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Stadt Riedenburg, den

(Siegel)

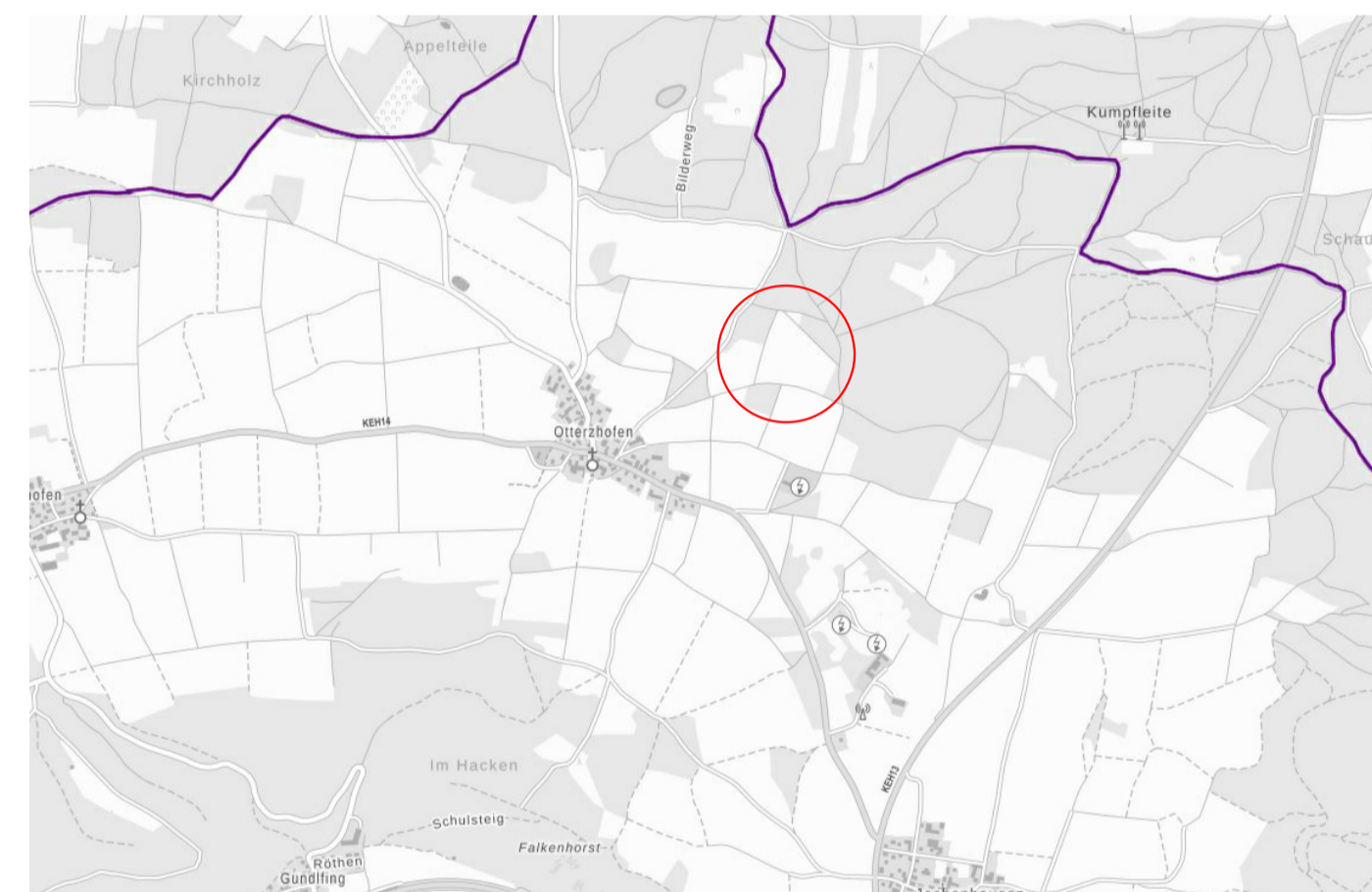
Bürgermeister Thomas Zehetbauer

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB örtlich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Riedenburg, den

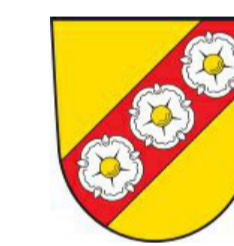
(Siegel)

Bürgermeister Thomas Zehetbauer



Übersichtskarte M 1 : 25.000

Stadt Riedenburg
St.-Anna-Platz 2
93339 Riedenburg



**69. Flächennutzungsplanänderung
und
50. Landschaftsplanänderung
im Parallelverfahren
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 83 "Solarpark Otterzhofen Ost"**

Gemarkung: Otterzhofen
Flurnummer: 102
Maßstab: 1 : 5.000

Vorentwurf: 14.05.2024
Entwurf:
Endfassung:

Dipl.-Ing. STEFAN JOVEN
PLANUNGSBÜRO
Landschafts-, Freiraumplanung
Wasser-, Tiefbau

Ingeborgstr. 22
81825 München
Mobil (0172) 2728887
Telefon (089) 43987339