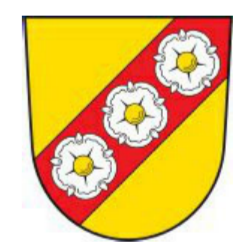


Übersichtskarte M 1 : 25.000

Stadt Riedenburg  
St.-Anna-Platz 2  
93339 Riedenburg



**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 83  
"Solarpark Otterzhofen Ost"

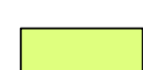
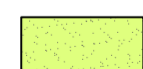

Gemarkung: Otterzhofen  
Flurnummer: 102  
Maßstab: 1 : 1.000






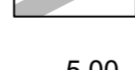
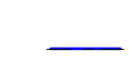



Vorentwurf: 14.05.2024  
Entwurf:  
Endfassung:

Dipl. Ing. STEFAN JOVEN  
PLANUNGSBÜRO  
Landschafts-, Freiraumplanung  
Wasser-, Tiefbau

Ingeborgstr. 22  
81825 München  
Mobil (0172) 2728887  
Telefon (089) 43987339

**VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN**  
**SOLARPARK OTTERZHOFEN OST**

-  Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche  
Zielzustand: artenreiches Extensivgrünland GU  
Pflege: 1-2 schürige Mahd. Erster Schnitt ab Mitte Juni, zweiter Schnitt ab Mitte August. Alternativ ist eine extensive Beweidung zulässig.  
Anlage: Mahdgutübertragung oder Ansaat
-  Umfahrt innerhalb der PV-Anlage auf unbefestigten Grünwegen
-  Ausgleichsfläche  
Maßnahmen:  
Entwicklung von artenreichem Extensivgrünland GU  
Pflege: 1-2 schürige Mahd. Erster Schnitt ab Mitte Juni, zweiter Schnitt ab Mitte August. Pro Mahdengang sind rund 20 % des Bestandes in wechselnden Abschnitten ungemäht zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen.  
Anlage: Mahdgutübertragung oder Ansaat mit autochthonem Saatgut.

-  Zaun, OK max. 2,30 m mit Übersteigschutz, UK min. 0,15 m über Gelände
-  Modulreihen, schematisch - genauer Standort und Ausrichtung nicht verbindlich, Abstand zwischen den Reihen ca. 2-3 m
-  Zufahrten und Toranlagen
-  Wirtschaftsweg, befestigt
-  Wirtschaftsweg, unbefestigt
-  Bemaßung
-  Baugrenze
-  Grenze räumlicher Geltungsbereich
-  Flurgrenzen, Flurnummern
-  Wald- und sonstige Gehölzbestände