



Landratsamt Kelheim • Postfach 1462 • 93303 Kelheim

Sachbearbeiter/in
Peter Resch

BBI INGENIEURE GMBH
Frau Janine Ott
Neidenburger Str. 6a
84030 Landshut

03. JAN. 2021

Projekt-Nr.					
Vorlage	pr/oja				
Gesehen					
Erreicht					

Telefon
(09441) 207 4421 (Durchwahl)

Telefax
(09441) 207 4430 (Durchwahl)

E-Mail
Peter.Resch@landkreis-kelheim.de

Zimmer-Nr. Dienststelle
04.07 Kelheim, Donaupark 13
ÖPNV: Bushaltestelle Donaupark

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom
13.12.2021

Unser Zeichen (Bitte bei Antwort angeben)
44-1783.2/21090

Kelheim, den
22.12.2021

Vollzug Bodenschutzrecht

Altdeponien Altlasten im Landkreis Kelheim

hier: Ihre Anfrage vom 13.12.2021 bzgl. Auskunft aus dem Altlastenkataster für die Liegenschaft, Flur-Nrn. 397/21, 710, 711/3, 760, 761, 761/2, 761/3, 765, 766, 767, 767/2, 768, 768/2, 769, 769/2, 770, 770/3, 775, 827, 827/5, 829/2, 829/9, Gemarkung Riedenburg, Neuenkehrsdorf 14, 93339 Riedenburg;

Anlage: 1 Kostenrechnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Altlastenkataster für den Landkreis Kelheim wird die vorgenannte Liegenschaft als Altlastenfläche mit der Kennung RI 10.37, Katasternummer 27300895, „ehem. Pappenfabrik“, geführt. Als Anlage wird der aktuelle Auszug zugesandt.

Es muss darauf hingewiesen werden, das die Ausdehnung der tatsächlichen Fläche und Tiefe (Auffüllungen/Ablagerungen, Schadstoffbelastung, etc.), insbesondere Richtung Westen und Norden, nach derzeitigen Erkenntnissen noch nicht geklärt werden konnte. Hierzu sind zunächst noch Untersuchungen für die gesamte Fläche erforderlich.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Resch

Vertraulichkeitshinweis – Datenschutz

Die in dieser Mitteilung enthaltenen Informationen sind ausschließlich für die oben angegebenen Empfänger bestimmt. Sollten Sie die vorliegende Information irrtümlicherweise erhalten haben, bitten wir um sofortige telefonische Benachrichtigung des Absenders. Zudem weisen wir darauf hin, dass Weitergabe, Verbreitung und Vervielfältigung der in dieser Mitteilung enthaltenen Informationen für Personen, die nicht mit dem o. g. Empfänger identisch sind, strengstens untersagt ist.

Landratsamt Kelheim
Donaupark 12
93309 Kelheim
ÖPNV: Bushaltestelle Landratsamt

Besuchszeiten
Mo - Fr 8.00 – 12.00 Uhr
Di u. Do 14.00 – 16.00 Uhr
Tel. Vereinbarung empfohlen

Raiffeisenbank Kreis Kelheim eG
IBAN: DE 0475 0690 1400 0064 7500
Swift-Bic: GENODEF1ABS

Kreissparkasse Kelheim
IBAN: DE 4675 0515 6501 9020 1277
Swift-Bic: BYLADEM1KEH



Postfach 1462, 93303 Kelheim

BBI Ingenieure GmbH
Neidenburger Str. 6 a
84030 Landshut

Staatliches Abfallrecht

Sachbearbeiter/in Resch Peter
Hausanschrift Donaupark 13
93309 Kelheim
Zimmer DP 04.07
Telefon 09441/207-4421
Fax 09441/207-4430
E-Mail Peter.Resch@Landkreis-Kelheim.de
Öffnungszeiten Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr, Do. 14. - 16.00 Uhr

Kelheim, 22.12.2021

Bei Rückfragen und Zahlungen bitte angeben:
Finanzadresse: 84283
Kassenzeichen: 430-00994
Aktenzeichen: 44-1783.2/21091

Gemäß Art. 1,2, 6, 8 des Kostengesetzes (KG), des Kostenverzeichnisses (KVz) des Bundesgebührengesetzes (BGebG) sind folgende Beträge zu entrichten:

K O S T E N R E C H N U N G

Auskunft für Flur-Nrn. 397/21 fff,Gemarkung Riedenburg

Bezeichnung	Alle Beträge in EUR
Auskunft über Altlasten gemäß Tarif Nr. 1.1.10/2.1	575,00
Gesamtbetrag	575,00

Fälligkeit	Betrag
25.01.2022	575,00

Überweisen Sie bitte den Rechnungsbetrag bis zur o. g. Fälligkeit auf eines der u. g. Konten.



Im nebenstehenden Bezahl-Code sind bereits alle Zahlungsdaten für die Überweisung der offenen Beträge hinterlegt. Einfach den Code mit einem Smartphone, Tablet oder Notebook mit Kamera sowie einer Lesesoftware für QR-Codes scannen und die Zahlungsdaten werden automatisch in die Banking-App übernommen.

Dieses Schreiben wurde mit einer Datenverarbeitungsanlage erstellt und wird daher nicht unterzeichnet.



Flächenbericht

Basisdaten der Fläche

Katastrnummer	27300895
Bezeichnung der Fläche	ehem. Pappenfabrik Riedenburg
Kurzbezeichnung der Fläche	RI 10.37
Flächentyp	Altstandort (Betriebsstandort)
Sensibelste Nutzung	Wohngebiete, Haus- und Kleingärten 3
Straße, Hausnummer	Neuenkehrsdorf14-18
PLZ Ort	93339 Riedenburg

Flurstücke

Gemarkung	Flurstückszähler	Flurstücksnummer	Bemerkung
Riedenburg	397	21	-
Riedenburg	710	0	-
Riedenburg	761	0	-
Riedenburg	767	0	-
Riedenburg	768	0	-
Riedenburg	768	2	-
Riedenburg	769	0	-
Riedenburg	769	2	-
Riedenburg	769	3	-
Riedenburg	770	0	-
Riedenburg	775	0	-
Riedenburg	827	0	-
Riedenburg	827	5	-
Riedenburg	829	9	-



Verantwortliche Personen / Beteiligte Behörden

Verantwortliche Person				
Personen-Typ	Art der juristischen Person	Name	Funktion	Flurstücke
natürliche Person	-	Inter Beteiligungs-, und Verwaltungs-AG	Betreiber	397/21, 710/0, 761/0, 767/0, 768/0, 768/2, 769/0, 769/2, 769/3, 770/0, 775/0, 827/0, 827/5, 829/9
natürliche Person	-	Inter Beteiligungs-, und Verwaltungs-AG	Verursacher	397/21, 710/0, 761/0, 767/0, 768/0, 768/2, 769/0, 769/2, 769/3, 770/0, 775/0, 827/0, 827/5, 829/9
natürliche Person	-	Inter Beteiligungs-, und Verwaltungs-AG	Grundstücks-Eigentümer	397/21, 710/0, 761/0, 767/0, 768/0, 768/2, 769/0, 769/2, 769/3, 770/0, 775/0, 827/0, 827/5, 829/9

Verfahrensschritte / Maßnahmen

Aktueller Verfahrensschritt Erhebung

Priorität A bei Neuanlage der Fläche

Priorisierung nächster VS -

Liste der Verfahrensschritte

Verfahrensschritt	Priorität Boden-Mensch	Priorität Boden-Gewässer	Ges.priorität nächster Verfahrensschritt	Schutz- und Beschränkungsmaßnahmen	Sofortmaßnahmen	Grundwasserüberwachung nach §15 Abs. 2 BBodSchG	Abschluss der Maßnahme
Erhebung	B	-	-	nein	nein	nein	16.06.2021

Flächeninformation

Flächentyp Altstandort (Betriebsstandort)

Branchen Metallerzeugung und -bearbeitung
Papier-, Karton und Pappeverarbeitung

Abfallart -

Weitere Nutzung/en der Fläche Grünland



Altlasten-, Bodenschutz- und Dateninformationssystem (ABuDIS)

Weitere Nutzung/en der Fläche Brachland

Raumbeschreibung	
Fläche m ²	30000
Volumen m ³	-

Stilllegung der Altablagerung	
Altablagerung wurde stillgelegt	unbekannt
Stilllegungsdatum	-

Sonstige Informationen	
Angrenzende Wohnbebauung	nein
Altablagerung wurde rekultiviert	nein
Hausmülldeponie	nein

Wasserwirtschaftliches Umfeld

Lage (Heilquellen- oder Trinkwasserschutzgebiet)

-

Lage in einem Einzugsgebiet einer Trinkwassererschließung / Heilquelle

-

Lage in einem Vorrang- oder Vorbehaltsgebiet

-

Entfernung zum nächsten oberirdischen Gewässer

- m

Name des Fließgewässers

-

Grundwasserfließrichtung von/nach

- / -

Im vermuteten Abstrombereich

Öffentliche Trinkwassergewinnungsanlage in m	-
Private Trinkwassergewinnungsanlage in m	-
Öffentliche Brauchwassergewinnungsanlage in m	-
Private Brauchwassergewinnungsanlage in m	-
Quelle in m	-



Einzelpfad-Priorisierung

Priorisierung Pfad Boden-Mensch

Durchgeführt für: Erhebung
Durchgeführt am: 16.06.2021

Emission		
Eigenschaften von Stoffen oder Abfällen	Bauschutt 1	
Abschätzung über Branchen	Papier-, Karton und Pappeverarbeitung	
Erhöhung des Emissionspotentials	nein	-
Weitere Erhöhung des Emissionspotentials	nein	-
Absenkung des Emissionspotentials	nein	-
Transmission		
Versiegelungsgrad	teilw. od. nicht versiegelt, aber durchgehend bewachsen 2	
Erhöhung des Transmissionspotentials	nein	-
Absenkung des Transmissionspotentials	nein	-
Immission		
Sensibelste Nutzung der Fläche	Wohngebiete, Haus- und Kleingärten 3	
Erhöhung des Immissionspotentials	nein	-
Absenkung des Immissionspotentials	nein	-
Gesamtergebnis	B	

Impressum

Herausgeber:

Bayerisches Landesamt für Umwelt (LfU)
Bürgermeister-Ulrichstraße-Augsburg 160
86179 Augsburg
Telefon: 0821 9071-0
Telefax: 9821 9071-5556

E-Mail: postfach@lfu.bayern.de
Internet: www.lfu.bayern.de

Bearbeitung:

Das Altlasten-, Bodenschutz und Dateninformationssystem (ABuDIS) wird durch die örtlich zuständigen Behörden geführt.

Stand der Datengrundlagen: 22. Dezember 2021

S.4



RI 10.37/27300895 ehem. Pappfabrik

M = 1 : 2000



