

## **Inhaltsverzeichnis**

Inhalt	Maßstab	Datum
Begründung		28.09.2023
<b>Bebauungs- und Grünordnungsplan</b> bestehend aus		
1 Verfahrenshinweise		28.09.2023
2 Bebauungs- und Grünordnungsplan	1 : 1.000	28.09.2023
3 Festsetzungen durch Planzeichen		28.09.2023
4 Planliche Hinweise		28.09.2023
5 Textliche Festsetzungen		28.09.2023
6 Übersichtskarte	1 : 10.000	28.09.2023
<b>Anhang:</b>		
Orientierende Untersuchung der Freiflächen auf dem Betriebsgelände der ehemaligen Pappenfabrik Neuenkehrsdorf 14-18, 93339 Riedenburg (Nickol & Partner AG)		23.05.2019
Auszug aus dem Altlastenkataster (Landratsamt Kelheim)		22.12.2021
Betriebsgelände der ehemaligen Pappenfabrik Neuenkehrsdorf 14–18, 93339 Riedenburg – Deponiegasuntersuchung im Bereich der Verfüllung der Altmühl-Altarme (Nickol & Partner AG)		12.04.2022
Untersuchungskonzept/Programmgutachten weiterführende Erkundungen Altlasten/Grundwasser/Geotechnik Betriebsgelände der ehemaligen Pappenfabrik Neuenkehrsdorf 14-18, 93339 Riedenburg (Nickol & Partner AG)		04.09.2023
Biotopkartierung Offenlandbiotope (Flora + Fauna Partnerschaft)		29.08.2022
spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) (Flora + Fauna Partnerschaft)		19.09.2022

Schalltechnische Untersuchung (GEO.VER.S.UM)	20.09.2022
Bestand Biotoptypen gemäß Leitfaden (Landschaftsarchitekturbüro Scheuerer)	20.10.2022
Umweltbericht (Landschaftsarchitekturbüro Scheuerer)	27.07.2023
Ausgleichsmaßnahme AE1 – Waldumbau Nadelforst zu naturnahem Laubmischwald (Landschaftsarchitekturbüro Scheuerer)	27.07.2023
Ausgleichsmaßnahme AE2 – Waldumbau Nadelforst zu naturnahem Laubmischwald (Landschaftsarchitekturbüro Scheuerer)	27.07.2023
Ausgleichsmaßnahme AE3 – Entwicklung einer artenreichen Flachland-Mähwiese und Ersatzlebensraum Zauneidechse (Landschaftsarchitekturbüro Scheuerer)	27.07.2023
Rodungsplan (Landschaftsarchitekturbüro Scheuerer)	26.01.2022
Immissionsschutztechnisches Gutachten zur Luftreinhaltung Hook & Partner Sachverständige PartG mbB	17.02.2023
Bescheid zur Ausnahme vom Biotopschutz zur Umsetzung des Bebauungsplanes „Neuenkehrsdorf – ehemalige Pappenfabrik“ der Stadt Riedenburg (Landratsamt Kelheim)	30.08.2023
Geotechnischer Bericht (folgt nach Fertigstellung)	
Denkmalschutz Gutachten (folgt nach Fertigstellung)	