

## Inhaltsverzeichnis

Inhalt	Maßstab	Datum
Begründung		30.03.2023
<b>Bebauungs- und Grünordnungsplan</b> bestehend aus		
1 Verfahrenshinweise		30.03.2023
2 Bebauungs- und Grünordnungsplan	1 : 1.000	30.03.2023
3 Festsetzungen durch Planzeichen		30.03.2023
4 Planliche Hinweise		30.03.2023
5 Textliche Festsetzungen		30.03.2023
6 Übersichtskarte	1 : 10.000	30.03.2023
<b>Anhang:</b>		
Orientierende Untersuchung der Freiflächen auf dem Betriebsgelände der ehemaligen Pappenfabrik Neuenkehrsdorf 14-18, 93339 Riedenburg (Nickol & Partner GmbH)		23.05.2019
Auszug aus dem Altlastenkataster (Landratsamt Kelheim)		22.12.2021
Betriebsgelände der ehemaligen Pappenfabrik Neuenkehrsdorf 14–18, 93339 Riedenburg – Deponiegasuntersuchung im Bereich der Verfüllung der Altmühl-Altarme (Nickol & Partner GmbH)		12.04.2022
spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) (Flora + Fauna Partnerschaft)		19.09.2022
Schalltechnische Untersuchung (GEO.VER.S.UM)		20.09.2022
Bestand Biotoptypen gemäß Leitfaden (Landschaftsarchitekturbüro Scheuerer)		20.10.2022
Umweltbericht (Landschaftsarchitekturbüro Scheuerer)		30.03.2023
Ausgleichsmaßnahme AE1 – Waldumbau Nadelforst zu naturnahem Laubmischwald (Landschaftsarchitekturbüro Scheuerer)		14.11.2022
Ausgleichsmaßnahme AE2 – Waldumbau Nadelforst zu naturnahem Laubmischwald (Landschaftsarchitekturbüro Scheuerer)		14.11.2022
Ausgleichsmaßnahme AE3 – Entwicklung einer artenreichen Flachland-Mähwiese und Ersatzlebensraum Zauneidechse (Landschaftsarchitekturbüro Scheuerer)		14.11.2022
Immissionsschutztechnisches Gutachten zur Luftreinhaltung Hoock & Partner Sachverständige PartG mbB		17.02.2023

Geotechnischer Bericht  
(folgt nach Fertigstellung)

Denkmalschutz Gutachten  
(folgt nach Fertigstellung)