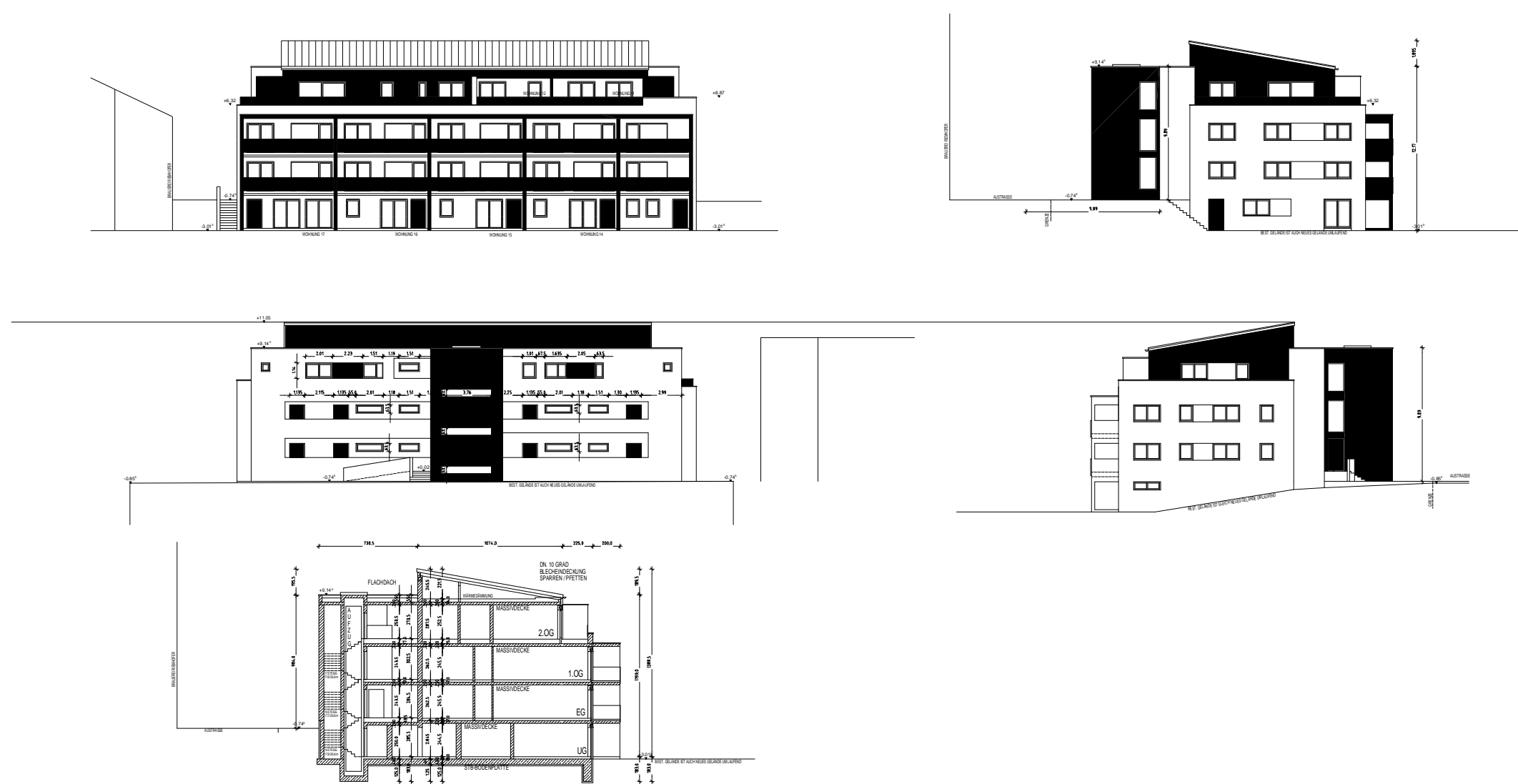




Hauptgebäude, Schnitte & Ansichten (M 1:400)



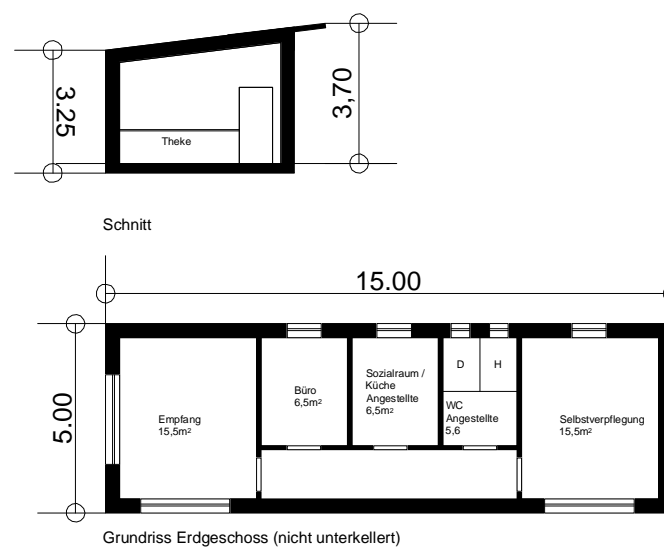
Hauptgebäude, Grundrisse (M 1:400)



Tiny-House Beispielbebauung (M 1:200)



Empfangsgebäude (M 1:200)



VERFAHRENSVERMERKE

- A. Der Stadtrat von Riedenburg hat in seiner Sitzung vom 20.04.2021 die Aufstellung des Bebauungs- & Grünordnungsplanes Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.10.2021 ortsüblich bekannt gemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- B. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungs- & Grünordnungsplanes Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 14.10.2021 hat in der Zeit vom 02.11.2021 bis 26.11.2021 stattgefunden.
- C. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungs- & Grünordnungsplanes Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 14.10.2021 hat in der Zeit vom 29.10.2021 bis 26.11.2021 stattgefunden.
- D. Zum Entwurf des Bebauungs- & Grünordnungsplanes Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 31.03.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im der Zeit vom 25.04.2022 bis 31.05.2022 beteiligt.
- E. Der Entwurf des Bebauungs- & Grünordnungsplanes Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 31.03.2022 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.04.2022 bis 31.05.2022 nach Bekanntmachung am 08.04.2022 öffentlich ausgelegt.
- F. Der Stadtrat von Riedenburg hat die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen auf der Sitzung vom 30.06.2022 behandelt und den Bebauungs- & Grünordnungsplan Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 30.06.2022 als Satzung beschlossen.

Riedenburg, den

Thomas Zehetbauer, 1. Bürgermeister (Siegel)

G. Ausgefertigt

Riedenburg, den

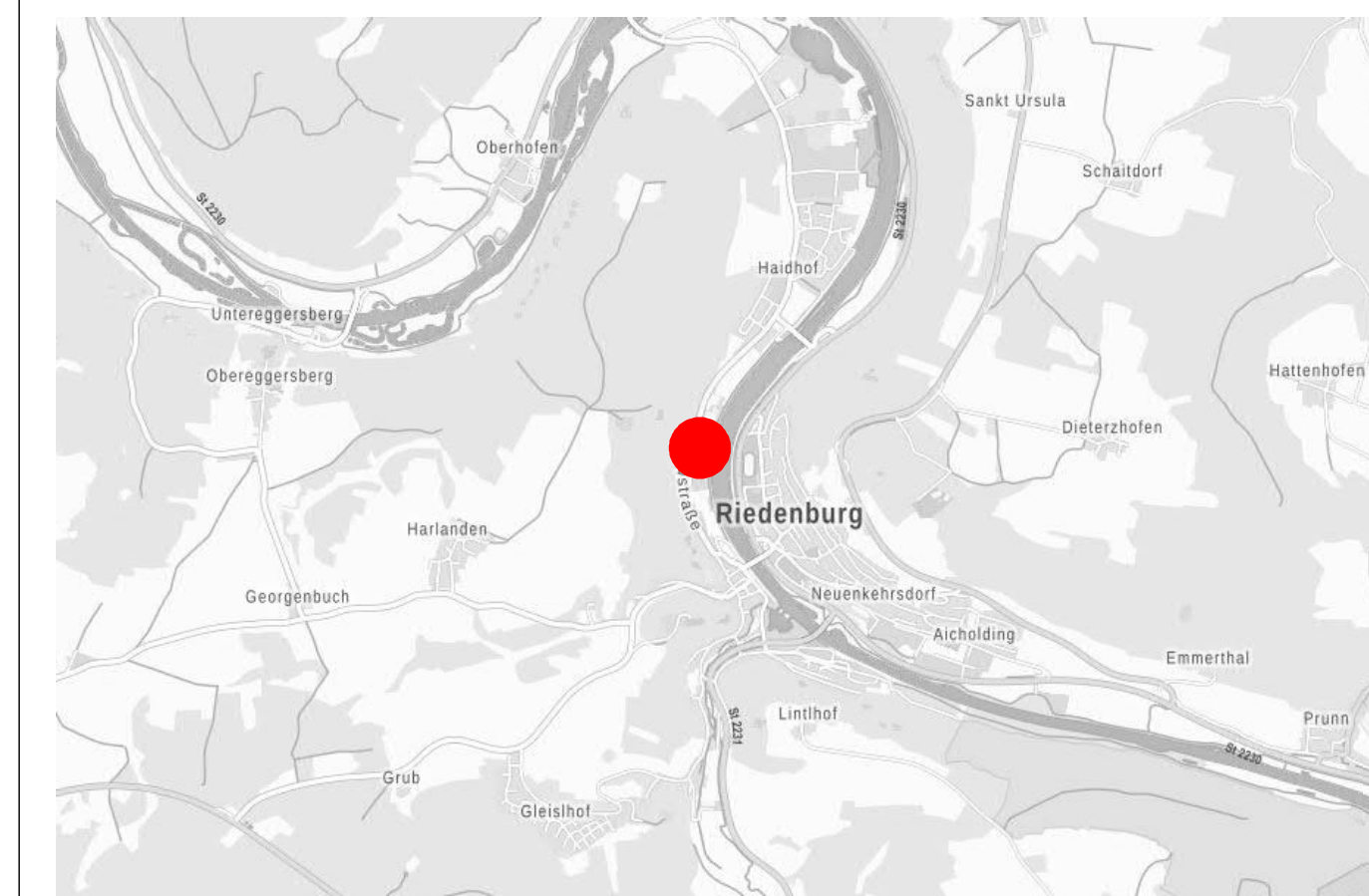
Thomas Zehetbauer, 1. Bürgermeister (Siegel)

H. Der Bebauungs- & Grünordnungsplan Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan wurde am ...2022 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungs- & Grünordnungsplan Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Bebauungs- & Grünordnungsplan Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 2 BauGB ist hingewiesen worden.

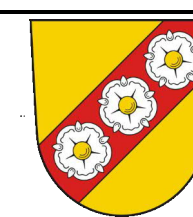
Riedenburg, den

Thomas Zehetbauer, 1. Bürgermeister (Siegel)

Übersichtslageplan



Stadt Riedenburg Landkreis Kelheim



Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- & Grünordnungsplan Nr. 80 „Campingplatz Talblick“

maßstab: 1:1000 bearbeitet: Bök
 Datum: 30.06.2022 Planstand: Satzungsbeschluss



Büro für städtebauliche Planung & Beratung
 Eckhard Bökenbrink, Stadtplaner SRL
 Schloßstraße 9 90562 Kalchreuth
 Info@boekenbrink.com Tel.: 0911 3682572
 www.boekenbrink.com Fax: 0911 3682570

Zeichenerklärung

- Nutzungsschablone**
- | | |
|--------------|----------------------------|
| A IV | Bezeichnung der Teilfläche |
| 800 m² | Anzahl der Vollgeschosse |
| E I o | Grundfläche |
| PO 9:15° 70° | Bauart |
| | Bauweise |
| | Dachformen |
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 16 bis 21 der Bauordnungsverordnung BauNVO)
- IV Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse, hier vier
 800 m² Grundfläche, hier 800 m²
- Bauweise, Baugrenzen** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
 □ Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
 ▲ Zufahrtsbereich

- Grünflächen** (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- private Grünfläche, Zweckbestimmung Kinderspielplatz
 - Erhaltungsgebot für Bäume und Sträucher
- Sonstige Pflanzzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze und deren Zufahrten
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Standort der Trafostation
 - Standort der Abwasserpumpstation
 - unterirdischer Versorgungsleitung (Bestand)
- Hinweise**
- mögliche Parzellierung der Stellplätze für Wohnmobile, Wohnwagen, Zelte und Camping-Mietobjekte
 - geplante Abwasserleitung mit Fließrichtung (unterirdisch)
 - geplante Abwasserdruckleitung mit Fließrichtung (unterirdisch)