



Zeichenerklärung

Nutzungsschablone

SO IV	•	Art der baulichen Nutzung
800 m ²	•	Anzahl der Vollgeschosse
E o	•	Grundfläche
80 5-15-30	•	Bauart
FD	•	Bauweise
	•	Dachformen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung BauNVO-)
 Sondergebiete die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 16 bis 21 der BauNutzungsverordnung BauNVO-)
 IV Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse, hier vier
 800 m² Grundfläche, hier 800 m²

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 o offene Bauweise
 □ Baugrenze

Verkehrflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 — Straßenbegrenzungslinie
 ▲ Zufahrtbereich

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 ● Erhaltungsgebot für Bäume und Sträucher

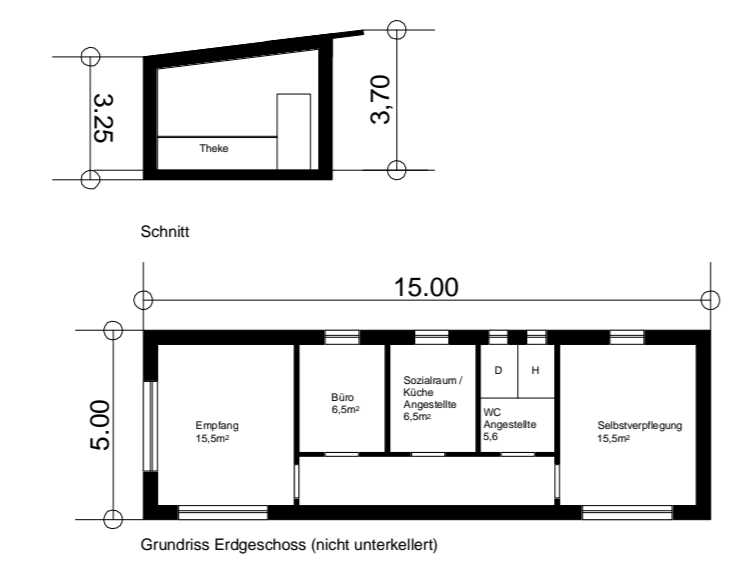
Sonstige Planzeichen
 — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 □ Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze und deren Zufahrten
 ● Standort der Trafostation

Hinweise
 — mögliche Parzellierung der Stellplätze für Wohnmobile, Wohnwagen, Zelte und Camping-Mietobjekte
 — Hauptleitungstrasse der Ver- und Entsorgung (unterirdisch)

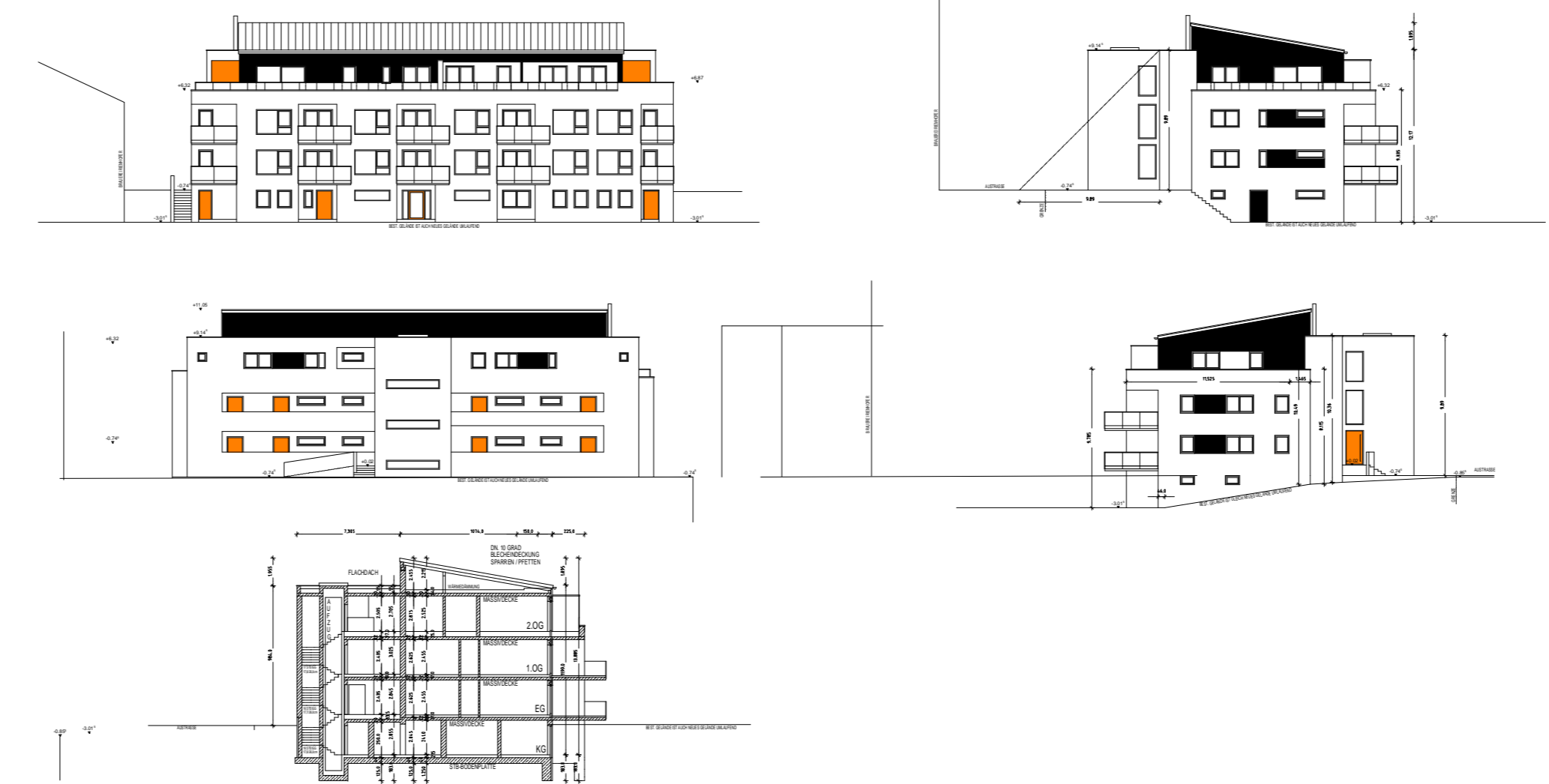
Tiny-House Beispielbebauung (M 1:200)



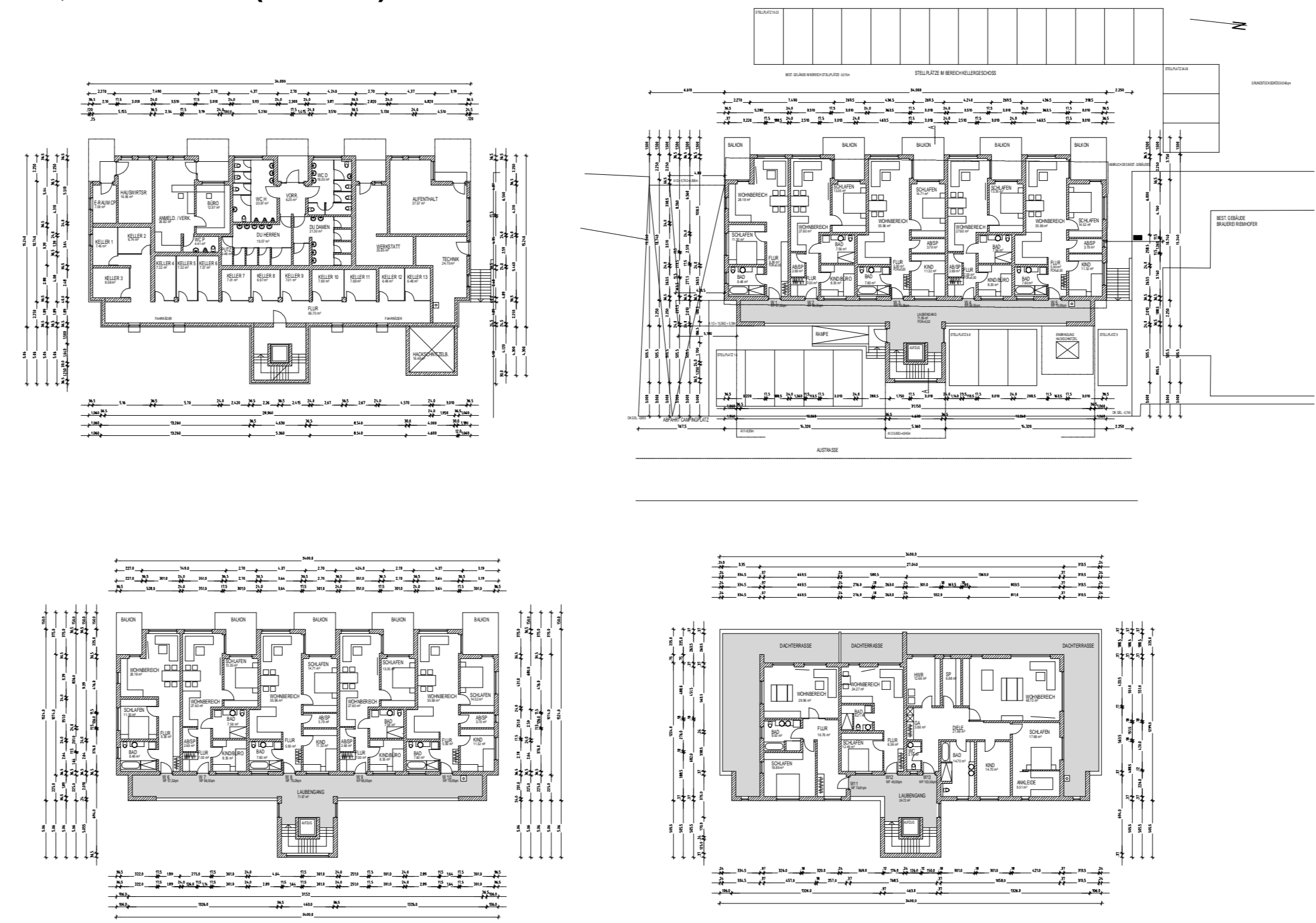
Empfangsgebäude (M 1:200)



Hauptgebäude, Schnitte & Ansichten (M 1:400)



Hauptgebäude, Grundrisse (M 1:400)



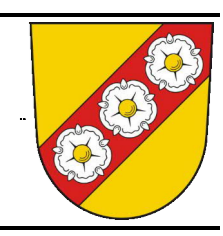
VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat von Riedenburg hat in seiner Sitzung vom ...2020 die Aufstellung des Bebauungs- & Grünordnungsplanes Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ...2021 örtlich bekannt gemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungs- & Grünordnungsplanes Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 14.10.2021 hat in der Zeit vom ...2021 bis ...2021 nach Bekanntmachung stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungs- & Grünordnungsplanes Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 14.10.2021 hat in der Zeit vom ...2021 bis ...2021 stattgefunden.
- Zum Entwurf des Bebauungs- & Grünordnungsplanes Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom ...2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom ...2022 bis ...2022 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungs- & Grünordnungsplanes Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom ...2022 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...2022 bis ...2022 nach Bekanntmachung am ...2022 öffentlich ausgelegt.
- Der Stadtrat von Riedenburg hat die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen auf der Sitzung vom ...2022 behandelt und den Bebauungs- & Grünordnungsplan Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom ...2022 als Satzung beschlossen.
 Riedenburg, den ...2022
 Thomas Zehetbauer, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Der Bebauungs- & Grünordnungsplan Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan wurde am ...2022 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB örtlich bekannt gemacht. Der Bebauungs- & Grünordnungsplan Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Bebauungs- & Grünordnungsplan Nr. 80 „Campingplatz Talblick“ mit Vorhaben- und Erschließungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 2 BauGB ist hingewiesen worden.
 Riedenburg, den ...2022
 Thomas Zehetbauer, 1. Bürgermeister (Siegel)

Übersichtslageplan



Stadt Riedenburg Landkreis Kelheim



Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungs- & Grünordnungsplan Nr. 80 „Campingplatz Talblick“

maßstab: 1:1000
 datum: 14.10.2021
 bearbeitet: Bök
 Planstand: Vorentwurf

Bökenbrink
 Planen & Beraten

Büro für städtebauliche Planung & Beratung
 Eckhard Bökenbrink, Stadtplaner SRL
 Schloßstraße 9
 Info@boekenbrink.com
 www.boekenbrink.com

90562 Kalchreuth
 Tel: 0911 3682572
 Fax: 0911 3682570