



# **BEKANNTMACHUNG**

## **DER STADT RIEDENBURG**

über

**den Verkauf von Bauparzellen aus den Baugebieten „Aicholding – Erweiterung Prunner Straße“, „Thann-Ost-2“ und „Neuenkehrsdorf – ehemalige Pappenfabrik“**

In der Stadt Riedenburg werden ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung eine begrenzte Anzahl an Bauparzellen aus den o. g. Baugebieten zum Verkauf angeboten. Die Konditionen sowie die Ansprechpartner für den Verkauf aus den jeweiligen Baugebieten können Sie der nachfolgenden Auflistung entnehmen:

### **Baugebiet „Aicholding – Erweiterung Prunner Straße“:**

Die Vergaberichtlinien für das Baugebiet „Aicholding – Erweiterung Prunner Straße“ wurden für die verbliebenen Bauparzellen durch den Stadtrat in der Sitzung am 26.10.2023 aufgehoben. Aus dem Baugebiet werden nun vier freie Bauparzellen zum festgestellten Verkehrswert in Höhe von 257,00 €/m<sup>2</sup> im erschließungsbeitragsfreien Zustand nach BauGB mit Beiträgen nach KAG und Bauverpflichtung veräußert.

### **Baugebiet „Thann-Ost-2“:**

In der Stadtratssitzung am 26.10.2023 wurde beschlossen, dass zwei Bauparzellen im Baugebiet „Thann-Ost-2“ zum festgestellten Verkehrswert in Höhe von 134,00 €/m<sup>2</sup> im erschließungsbeitragsfreien Zustand nach BauGB mit Beiträgen nach KAG und Bauverpflichtung unter Anwendung von Vergaberichtlinien veräußert werden.

**Die Bewerbungsfrist für die beiden Bauparzellen aus dem Baugebiet „Thann-Ost-2“ läuft von 18.11.2023 bis einschließlich 07.01.2024.**

Die Vergaberichtlinien und die Bewerbungsbögen finden Sie auf der Homepage der Stadt Riedenburg unter <https://www.riedenburg.de/buerger/leben-wohnen/bauen-in-riedenburg/bau-grundstuecke>. Wenn Sie Interesse an einer Bauparzelle in den Baugebieten „Aicholding – Erweiterung Prunner Straße“ oder „Thann-Ost-2“ haben, senden Sie bitte den ausgefüllten Bewerbungsbogen für das entsprechende Baugebiet mit den erforderlichen Anlagen an die Stadt Riedenburg zu Händen Frau Burger, Sankt-Anna-Platz 2, 93339 Riedenburg.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte ebenfalls an Frau Burger unter der Telefonnummer 09442 9181-34 oder per E-Mail an [natalie.burger@riedenburg.de](mailto:natalie.burger@riedenburg.de).

### **Baugebiet „Neuenkehrsdorf – ehemalige Pappenfabrik“:**

Im Baugebiet „Neuenkehrsdorf – ehemalige Pappenfabrik“ haben ortsansässige Riedenburger Bürgerinnen und Bürger die exklusive Möglichkeit, sich **bis einschließlich 18.02.2024** um Bauparzellen für neu zu errichtende Einfamilienhäuser (freistehende Häuser oder Doppelhäuser) zu bewerben.

Bei Interesse an einer Bauparzelle im Baugebiet „Neuenkehrsdorf – ehemalige Pappenfabrik“ oder bei Rückfragen wenden Sie sich bitte per E-Mail an Herrn Dienst unter der Adresse [c.dienst@minerva-immobilien.de](mailto:c.dienst@minerva-immobilien.de).

Die freien Bauparzellen aus den drei Baugebieten sowie weitere Informationen sind auf der Homepage der Stadt Riedenburg unter <https://www.riedenburg.de/buerger/leben-wohnen/bauen-in-riedenburg/baugrundstuecke> veröffentlicht.

Riedenburg, den 16.11.2023

gez.

(Siegel)

Thomas Zehetbauer  
Erster Bürgermeister