



Leerstandsmanagement Riedenburg

Der Wandel in der Struktur von Angebot und Nachfrage im Einzelhandel, aber auch bestimmte Entwicklungen bei großen Einzelhandelsketten führen dazu, dass in vielen Ortszentren Verkaufsräume leer stehen. Dies hat finanzielle Folgen für die Eigentümer aber auch Auswirkungen auf das Stadtbild und das wirtschaftliche Klima der Gemeinde. Wir möchten im Rahmen des Leerstandsmanagements dem entgegenwirken, indem leerstehende Einzelhandelsflächen in einer Datenbank auf unserer Homepage www.riedenburg.de gebündelt und veröffentlicht werden.

Interessenten können sich auf diese Weise einen schnellen Überblick über die zur Verfügung stehenden Flächen und leerstehenden Objekte verschaffen und mit den Anbietern/mit Ihnen oder mit uns in Kontakt treten. Eine Maklerfunktion wird von uns dabei nicht ausgeübt.

Wenn Sie über eine leerstehende Verkaufsfläche verfügen und auf Ihren Leerstand hinweisen möchten, bitten wir Sie den Erhebungsbogen sowie die Einverständniserklärung vollständig auszufüllen und wieder an uns zurück zu schicken. Dieser Service ist für Sie kostenlos. Alle Angaben sind freiwillig und können jederzeit geändert oder widerrufen werden.

Erhebungsbogen

| Kontaktdaten | | <input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer/Privat | <input type="checkbox"/> Makler/Hausverwaltung |
|--------------|---|---|--|
| Name | Wenzl-Sylvester Marion J. u. H.-P.M.Tassilo | | |
| Adresse | Büro: Biedersteiner Str. 6, 80802 München Vor Ort: Obereggersberg 37, 93339 Riedenburg | | |
| Telefon | 0175-5628559 | | |
| Fax | | | |
| E-Mail | Wesyl@t-online.de | | |

| Angaben zum leerstehenden Objekt | |
|---|---|
| Adresse | Obereggersberg 18, 93339 Riedenburg |
| Gesamtfläche in m ² | 50000 |
| Nutzfläche in m ² | 1500 |
| Nebenfläche in m ² | 500 |
| Lagerfläche in m ² | 400 |
| Zustand des Objekts (z. B. Baujahr, letzte Renovierung) | Saniert, 2000, Traufe sollt gemacht werden, (wird vom BLfD gefördert. |
| Ausstattung (z.B. Parkplätze, Büro, WC, Geschoss) | Schloss Eggersberg wird ink. Inventar angeboten, Parkplätze ca. 20 |
| Letzte Nutzung | Landhotel |
| Verfügbarkeit ab | sofort |

| | |
|--|--|
| Objekt soll mit Fotos veröffentlicht werden* | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Ja -> bitte an veranstaltungen@riedenburg.de senden* |
| Sonstige Anmerkungen | Das Anwesen soll verkauft werden wie es steht und liegt. Bei bonitätsstarken, professionellen Interessenten (Brauereien etc.) ist auch eine Pacht denkbar. Fotos können von der Website entnommen werden: www.Schloss-Eggersberg.de www.Schloss-Eggersberg.de/en |

| Freiwillige Angaben zu Preis/Vertrag | |
|--------------------------------------|--|
| Mietpreis/Monat in Euro (kalt) | |
| Kaufpreis in Euro | VB € 3,9 Mio. |
| Kautions in Euro | |
| Maklerprovision | Wenn über uns direkt erworben wird, keine. |

Einverständniserklärung

Aus datenschutzrechtlichen Gründen benötigen wir zur Aufnahme Ihrer Angaben Ihre Unterschrift mit der Sie Ihr Einverständnis geben, dass Ihre Daten weiterverarbeitet werden dürfen. Wählen Sie zudem bitte zwischen den Veröffentlichungsvarianten für Ihr Objekt aus:

Meine Kontaktdaten dürfen zusammen mit den Objektangaben in der Datenbank des Leerstandsmanagements auf der Homepage www.riedenburg.de veröffentlicht und weitergegeben werden.

ODER

- Die Objektangaben sollen auf der Homepage ohne meine Kontaktdaten veröffentlicht werden
- aber sie dürfen von der Stadt Riedenburg an Interessenten schriftlich oder telefonisch weitergegeben werden.
 - und dürfen nicht an Interessenten weiter gegeben werden, die Stadt Riedenburg leitet die Anfrage an mich persönlich weiter.

Obereggersberg, 31.07.24



Ort, Datum

Unterschrift

Bitte senden Sie Ihren ausgefüllten Erhebungsbogen sowie die unterschriebene Einverständniserklärung an:

Stadt Riedenburg

Abt. Tourismus und Stadtmarketing

Frau Julia Osterrieder

Marktplatz 1

93339 Riedenburg

Tel.: 09442/9050-00, Fax: 09442/9050-02

E-Mail: veranstaltungen@riedenburg.de

Falls sich Änderungen Ihrer Angaben ergeben, bitten wir Sie, uns diese zeitnah mitzuteilen um die Datenbank zu aktualisieren.

*Mit der Zusendung des Objektfotos bestätigen Sie, dass Sie der Urheber des zugesandten Fotos sind und damit uneingeschränkt über die Nutzungsrechte daran verfügen.